

Bestyrelsesmøde Mandag den 1. september 2014.

Tilstede: Bent, Mette, Kim og Camilla

Afbud: Steen og Line

Meddelelser siden sidst:

1. Mail fra Maria Hansen, nr. 147. Maria har sendt en mail med spørgsmål om behandling af træ terrasser. Bestyrelsen har skrevet tilbage at der tidligere er sendt en fælles mail ud med svar på dette. Vi afventer stadig svar fra Domea om hvilken behandling der er den rette, evt. behandling skal besluttes på det kommende bestyrelsesmøde.

2. Mail fra Eventgruppen – Ansøgning om indkøb af telte til arrangementer. Da festen er afholdt og teltet blev lejet annullerer vi denne ansøgning. Yderligere syntes bestyrelsen at modellen med at leje telt til sommerfesten som bliver opsat og taget ned er god. Siden festen har vi fået kontakt til telt firma som kan give os yderest favorable priser.

3. Mail fra Jelena \_ Forespørgsel om medlemskab i ad-hoc gruppe som bestyrelsen foreslog på sidste bestyrelsesmøde. Camilla påtager sig denne opgave og tager kontakt til Jelena mht. tovholder, opstart og gruppe liste.

4. Mail fra Helle Schack – Er det tilladt at forlænge sin træ terrasse?

Bestyrelsen undersøger det nærmere hos Domea. I vores nuværende haveregulativ er det ikke uddybet. Vi forventer at få at vide at vi skal stemme om det på et afdelingsmøde. Men under alle omstændigheder skal der ansøges om ændringer som denne til enten Domea eller bestyrelsen.

5. Mail til beboeren i 23 th. Vi har i bestyrelsen en sag kørende om ulovlig fremleje. Det er ikke lovligt at fremleje sin bolig før man har beboet den i 3 år. Med mindre man udstationeres i en kortere periode og ansøger Domea herom. Domea og bestyrelsen har tidligere rettet henvendelse til beboeren med denne mistanke. Beboeren har forsikret os om at hun bor i sin lejlighed og at denne bare passes af hendes bror og dennes kæreste pga. frygt for indbrud. Da beboeren aldrig viser sig på adressen og "passerne" opholder sig i lejligheden hver dag, samt ikke deltager i fælles opgaver. Fastholder bestyrelsen sin mistanke om ulovlig fremleje. Bestyrelsen har vidner på at beboeren har flyttet alle sine ejendele og at "passerne" efterfølgende har flyttet både vasketøjskurv, sofa og potteplanter ind i lejligheden. Vi aftaler nu med Domea hvad der fortsat skal ske i denne sag.

Dagsorden:

1. Godkendelse og underskrift af sidste ref.

2. Valg af ordstyrer: Camilla

3. Valg af referent: Mette

4. Hjemmeside: Mette har godt gang i hjemmesiden. Der laves ny struktur og ryddes op i alle de informationer som ligger. Standart indholdet fjernes og nye sider oprettes.

Ved næste bestyrelsesmøde er hjemmesiden klar til gennemgang og vi vil her kigge på om det hele er som det skal være og notere de rettelser der måtte være.

I løbet af Oktober forventer vi at gå i luften med en mere brugbar og overskuelig hjemmeside.

5. Infotavle. Tavle er fundet og bestyrelsen godkender. Line bestiller tavlen og Steen sætter den op. Der kopieres nøgler så tovholderen i hver gruppe får en .

6. Ansøgning om lukning af smøgen imellem blok 7 og 8 til KK. Bent er i gang med ansøgningen og har taget billeder af stedet.

7. Deltagelse i grupper. Bestyrelsen opfordrer igen alle til at melde sig ind i en af de 5 grupper. Samt at dukke op på møderne. Bestyrelsen overvejer at lave en lille reklame for de forskellige grupper. **DET HELE BLIVER SÅ MEGET NEMMERE NÅR VI ER MANGE OM DE FORSKELLIGE OPGAVER ...**

8. Møde med Barndommens land. Vi afventer stadig en dato fra Steen.

9. Nabo skilte er bestilt med aldrig kommet. Mette tjekker op på det.

10. Bordebænke – er ikke kommet endnu. Det bliver nu undersøgt om firmaet vil sende møblerne hvis Domea sender en rekvisition og efterfølgende betaler via faktura. Bestyrelsen drøftede om vi skulle annullere bestillingen og vente til foråret. Men blev enige om at der også er solskinsdage i Oktober og at der alle dage uanset vejret er både børn og voksne ude i Emblasgade. Derfor har vi ikke opgivet endnu.

11. Bent har en dialog med REN gruppen om behandling og bekæmpelse af graffiti. Snakken går på om der hver gang der bliver malet graffiti skal males over med maling eller om muren imod Ragnhildgade skal beplantes og på den måde holde graffiti væk. Bestyrelsen mener at den nuværende graffiti skal fjernes og at en beslutning om beplantning mm skal behandles på førstkommende beboermøde. Bestyrelsen er yderligere af den opfattelse at vi har rigeligt som skal passes og luges. Så en beplantning kræver at der er nogle som passer den. Fjernelse af nuværende graffiti skal i denne omgang ske ved maling. Vil renholdelsesgruppen påtage sig denne opgave ?

12. Møde med Jytte. Bestyrelsen har længe ønsket et møde med Jytte. Da vi har mange uafklarede spørgsmål bl.a. om afslutning af byggeregnskabet. Jytte har lovet os at vi finder en dato når hun kommer hjem fra ferie om 2 uger.

13. Sommerfest. Eventgruppen har søgt om 500 kr. til slik, saftvand og div. Beløbet er bevilliget.

14. Grupperne SKAL sende deres referater ud til alle. Gruppen sender det i mail til bestyrelsen som sørger for at det sendes ud på mail til alle beboere.

EVT:

1. Fællesarbejdsdag. På sidste møde opfordrede bestyrelsen til at Eventgruppen påtog sig denne opgave med at koordinere div. opgaver og fastsætte en dato. Heldigvis har vores fantastiske EVENT GRUPPE sagt ja til opgaven, ved at oprette en undergruppe som kun skal stå for dette. TAK! Der vil være 2 arbejdsdage om året. En i foråret og en i efteråret. Den første vil blive i April. Hvis der måtte være forfaldende opgaver som skal ordnes inden da, kan en dag afholdes af grøn og renhold gruppen. Evt. med forstærkninger fra ad-hoc gruppen.

2. Manglende gruppebeskrivelser. Bestyrelsen har tidligere bedt div. Grupper om at sende en kort beskrivelse af deres opgaver og gruppens formål. Dette skal bruges til at informere nye beboere og på vores hjemmeside. Vi mangler stadig at få beskrivelser fra Fællesareal grupper og Nilan gruppen. Det vil være skønt hvis disse kan komme så de kan komme med på hjemmesiden inden næste bestyrelsesmøde.

3. Status efter gartner besøg. I forsommeren havde vi besøg af Gartneren til gennemgang af vores beplantning. I den forbindelse lovede han at udskifte nogle døde træer og at komme med 3 store sten som vi kunne sætte på hjørnet ved plejecenteret så lastbiler mm. ikke bakker ind i haven hos den første lejlighed. Måske har han glemt os – der er i hvert fald stadig ikke kommet hverken træer eller sten. Bent følger op på Gartneren.

4. Værdi ansættelse af forbedringer og forandringer i vores boliger. I forbindelse med et par fraflytninger efterlyser bestyrelsen en fremgangs måde for dette. Vi kunne godt tænke os at vide hvad der er forbedringer og hvad der er forandringer. Hvilke der tæller med i den endelige opgørelse af hvad vi får retur når vi fra flytter vores lejemål. Er der f.eks. et afskrivningsmønster for et køkken. Dette bliver et punkt på vores kommende møde med Jytte.

5. Ved gennemgangen med Gartneren blev der set en del hække der var gået ud. Da byggeriet blev forsinket og gartneren havde leveret hans hække, vil gartneren ikke påtage sig at erstatte de døde hække. Det vil Scandibyg som var ansvarlig for forsinkelsen heller ikke. Derfor har bestyrelsen besluttet at købe en mængde hække som kan erstatte de døde. Vi håber at grøn gruppe vil hjælpe os.

#### 6. Skybrud

Efter det voldsomme skybrud natten til den 31. august er der en del steder i vores bebyggelse hvor underlaget til vores fliser og kloak dæksler er skredet. Bestyrelsen har d.d. Meldt dette og taget billeder heraf til Domea. Domea har lovet at sende en mand hurtigst muligt og få udbedret div. Skader. Hvis nogle opdager flere skader må de meget gerne sende billeder og beskrivelse til bestyrelsen.

7. Plejecenteret holder fest på onsdag med telt og musik. De fester igennem til kl 21.00

Hilsen Bestyrelsen

v.Mette